

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 10 лет Октября, 117 на 01.01.2024 г.
 Текущий ремонт = 2698,20м² (площадь жилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 85 155,19 руб.
 Текущий ремонт = 537,80 м² (площадь нежилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 16 972,97 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Новоисвоенные средства (+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.
	2023 год		Выполнено работ	Новоисвоенные средства (+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.	7=2+4+5-6	
	Начислено	Оплачено населением Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)				
Задолженность на 01.01.2024 г.	2	3	4	5	6	
1						
117 300,56 руб.	- 76 276,09 руб.	102 128,16 руб.	99 534,66 руб.	7 120,00 руб.	119 888,75 руб.	-89 510,18 руб.

Отчет составлен на основании актов приема работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2023 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Установка стальных перил на лестничных маршах входных групп подъездов №1, 2, 3	шт	3	30 000,00
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	100,0	2 500,00
	Услуги специализированной организации по диагностике протечек и ремонту (герметизации) стыков кровли	услуга	1	4 500,00
Апрель	Проверка прибора учёта на коллективном (общедомовом) узле учёта холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1	2 959,86
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	9	4 112,89
Июнь	Услуги специализированной организации по ремонту (герметизации) балконного козырька	шт	1	33 000,00
	Установка контейнера для сбора твердых коммунальных отходов на санитарной площадке	шт	1	17 900,00
Сентябрь	Услуги специализированной организации по ремонту (герметизации) кровли	услуга	1	5 500,00
Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счёта капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взыскание задолженности)	месяц	12	19 416,00
Итого:				119 888,75

Директор ООО «КТИИС»

И.А. Баранов